

NICOLAS HALLEUX

ARCHITECTE

RUE LADRIE , 24,

4630 SOUMAGNE

Tél-Fax : 04/377.22.85. nicolas.halleux@skynet.be

MR

RAFFAELE SCHILLACI

RUE DE RUY, 205,

4460 GRACE-HOLLOGNE

TÉL : 0494/05-45-66

raffa.schillaci@hotmail.com

ESTIMATION DETAILLEE DE VOTRE BATIMENT EN REcul DE 5 M DE LA ROUTE

22 mars 2019

LOT N°:1 GROS-OEUVRE MACONNERIE

FONDATIONS ET CAVES

0.INSTALLATION DE CHANTIER ET IMPLANTATION	1	FF	X
1.TERRASSEMENT MEC + ACCES EN TERRAIN NORMAL SUR PLACE	50	M3	X
2.TERRASSEMENT MECANIQUE AVEC EVACUATION	552	M3	X
3.TERRASSEMENT + BETON BARRIERES AU GEL 22,6 X ,06 X 0,6	8	M3	X
4. DRAIN COFFRAGE +EMPIERREMENT 40 CM +BIDIM AVEC DRAIN DERRIERE LE MUR DE SOUTENEMENT DE LA TERRASSE	48	MC	X
5.CANALISATION TOUS DIAMETRE.	80	MC	X
6.MINI-STATION D'EPURATION TOUTES EAUX 5 PERS + CV+GAINE	1	PC	X
7.CITERNE A EAU 10000 L + CV + GAINÉ DIAM 110 POUR POMPE	1	PC	X
8.CHAMBRE DE VISITE AVEC SYPHON.	1	PC	X
9.MISE A L'EGOUT EN TERRAIN PRIVE EN DIAM. 160 (A VOIR)	9	MC	X
10.RADIER BA 25 CM POLI + 2 TREILLIS 15/15/8+VISQUEEN SUR SABLE	97	M2	X
11.MUR EN BLOC BETON DE 34 CM + CIMENTAGE + COALTAGE	43	M2	X
12.MUR EN BLOC BETON DE 19 CM (CAVES)	26	M2	X
13.MUR EN BLOC STEPOC DE 19 CM CONTRE VOISIN DE GAUCHE (CAVI	28	M2	X
14.HOURDIS LISSES SUR CAVES+BALCON + COMPRESSION 4 CM	105	M2	X
15.COLONNE DIAM 18 EN ACIER AU COIN DROIT DES CAVES	2,9	MC	X
16.DIBA D'ETANCHEITE.	1	FF	X
17.NIVELLEMENT DES TERRES 8 HEURES DE MACHINE.	1	FF	X
18.TRANCÉE + 4 GAINES DIAM 110 POUR RACCORDEMENTS EN PRIVÉ	5	MC	X
19.ESCALIER EN BETON CAVES-REZ	16	PC	X
20.EMPIERREMENT 20 CM EN 0/60 ET 5 CM DE FINITION EN 7/14	55	M2	X
21.FIL DE CUIVRE DE MISE A LA TERRE.	50	MC	X
22.MACONNERIE MIXTE BLOC BETON DE 19 CM + ISOLANT 6 CM DE PU + BRIQUE LETO A 35 €/M2 D'ACHAT	61	M2	X
23.POUTRELLE EN HEB 180 POUR PORTE DE GARAGE	7	MC	X
24.POUTRELLE EN HEB 220 POUR REPRISE MUR EXTERIEUR REZ	10	MC	X
25.CHEMINEE BOISSEAU 16/16+BLOC+DALLE	3	MC	X
26.SEUILS EN PIERRE DE TAILLE 5/22 BISEAUTE AU GARAGE	5,7	MC	X
27.SEUILS EN PIERRE DE TAILLE 5/22 DE LA PORTE	2,1	MC	X
28.CORNIERE GALVANISEE 10/10 AU DESSUS DES PORTES	9	MC	X
29.ESCALIER EN BETON LATERAL DE 1 M	15	PC	X
30.TERRASSEMENT+BETON FONDATION TERRAS+MUR DE DROITE	11	M3	X
31.MUR DE BLOC DE 29 CM+ CIMENTAGE+COALTAGE + BRIQUE	30	M2	X
32.COUVRE-MUR EN PIERRE EP 5 CM SUR MUR DE SOUTENEMENT	15	M2	X
33.HOURDIS SUR TERRASSE + COMPRESSION	49	M2	X

REZ + ETAGE

1. MACONNERIE MIXTE BLOC D'ARGEX DE 14 CM + ISOLANT 10 CM DE PU + BRIQUE LETO A 35 €/M2 D'ACHAT	43 M2	X
2. MACONNERIE MIXTE BLOC D'ARGEX DE 14 CM + ISOLANT 10 CM DE PU + BRIQUE QUARTIS A 35 €/M2 D'ACHAT	126 M2	X
3. MACONNERIE MIXTE BLOC D'ARGEX DE 14 CM + ISOLANT EPS 8 CM + CREPIS POUR MUR MITOYEN	51 M2	X
4. SEUILS EN PIERRE DE TAILLE 5/22	17 MC	X
5. POUTRELLE EN HEB 180 POUR CUISINE-SAM	3 MC	X
6. POUTRELLE EN HEB 180 POUR COULISSANTS	7 MC	X
7. MUR INTERIEUR EN BLOC BETON DE 19 cm.	34 M2	X
8. MUR INTERIEUR EN BLOC BETON DE 14 cm.	34 M2	X
9. MUR INTERIEUR EN BLOC D'ARGEX DE 9 cm.	52 M2	X
10. HOURDIS SUR REZ + COMPRESSION 4 CM	95 M2	X
11. ESCALIER EN BETON REZ-1ER	16 PC	X

REJOINTOYAGE NON COMPTE

LOT N°:2 CHARPENTE EN SAPIN TRAITE.

0. ECHAFFAUDAGE DE RECUEIL EN PIED DE TOITURE	26 MC	X
1. CHARPENTE PREFABRIQUEE	22 PC	X
2. BARBACANE + RENFORT CHARPENTE	1 PC	X
3. CONTRELATTAGE 3/5 PLAFOND ETAGE	107 M2	X
4. ISOLATION 22 CM DE LAINE DE VERRE ISOCONFORT + FLAMEX	107 M2	X
5. TREMIE POUR VELUX	2 FF	X
6. FACES ET RIVES EN SAPIN TRAITE A RECOUVRIR	47 MC	X

LOT N°:3 COUVERTURE ET ZINGUERIE.

1. TUILE PLATE ACTUA NOIRE +LATTE+CONTRELATTE +DELTA VITAX.	136 M2	X
2. RIVES EN TUILE + ZINC PREPATINE	21 MC	X
3. TUILES FAITIÈRES + VENTILATION PVC	13 MC	X
4. CHENEUX EN ZINC MOPAC 333 + ZINC PREPATINE	26 MC	X
5. TUYAUX DE DESCENTE EN ZINC.	21 MC	X
6. COUVERTURE DE CHEMINÉE EN ARDOISE 20/40 NATURELLE	1 FF	X
7. VELUX 114/118 GGU	2 FF	X
8. COUVERTURE DE BARBACANE EN ALU LAQUE NOIR + EPDM	1 FF	X
9. TOIT PLAT : SOUS-COUCHE + ISOLANT 12 CM EUROTHANE+ EPDM + RIVES ALU DE POURTOUR POUR LE BALCON	7 M2	X

LOT N°:4 PORTES ET CHASSIS EN PVC TON GRIS DOUBLE VITRAGE K=1,1

1. CHASSIS SIMPLE OSCILLO-BATTANT	6 PC	X
2. PORTE D'ENTREE AVEC VITRAGE FIXE	1 PC	X
3. PORTE FENÊTRE COULISSANTE+ FIXE 360/215 EN SEJOUR	1 PC	X
4. PORTE DE SORTIE DU DEBARRAS	1 PC	X
5. PORTE DE GARAGE SECTIONNELLE ISOLEE MOTORISEE 275/212	2 PC	X
6. PORTE FENÊTRE COULISSANTE+ FIXE 2750/215 EN SEJOUR DU REZ	1 PC	X
7. CHASSIS DOUBLE AVEC OSCILLO-BATTANT EN CUISINE	1 PC	X
8. CHASSIS TRIPLE AVEC OSCILLO-BATTANT	1 PC	X
9. GRILLE DE VENTILATION RENSON INVISIBLE AU DESSUS FENETRE	12 MC	X

LOT N°:5 ELECTRICITE.

INSTALLATION COMPLETE AVEC ALARME

COFFRET AVEC FUSIBLES AUTOMATIQUES ET 2 DIFFERENTIELS

EXTRACTEUR EN BAIN,WC,DEB

MISE A LA TERRE ET RECEPTION VINCOTTE.

1 FF X

LOT N°:6 SANITAIRE

1.FOURNITURE,POSE D'UN ENSEMBLE DE COULEUR BLANCHE

ARRIVEE EAU CHAUDE ET FROIDE DANS BAIN,DOUCHE,CUISINE,W.C. ET DEBARRAS

GROUPE HYDROPOHRE POUR DISTRIBUTION D'EAUX DE PLUIE

3 LAVABO, 3 W.C.,1 BAIGNOIRE, 1 LAVE-MAIN,1 DOUCHE,1 BAC

1 FF X

LOT N°:7 PLAFONNAGE.

1.PLAFONNAGE AU MUR HALL +REZ+ETAGE SS LES CAVES

460 M2 X

2.PLAFONNAGE SUR HOURDIS PLAFOND DU HALL+ REZ

95 M2 X

3.CORNIERE D'ANGLE GALVANISEE ET RETOUCHES.

1 FF X

4.TABLETTE EN MARBRE DU JURA BEIGE EP. 2 CM

11 MC X

LOT N°:8 CHAPE ET CARRELAGE.

1.CHAPE ET CARRELAGE AU REZ SUR UNE CHAPE DE 7 CM ARMÉE AVEC
HALL+ REZ AVEC UN CARRELAGE A 40 €/m2 D'ACHAT .

104 M2 X

2.PLINTHES DANS LOCAUX CARRELES SOIT

60 MC X

3.CARRELAGE SOL BAIN REZ + ETAGE COMPRIS

13 M2 X

4.CARRELAGE MUR BAIN+DOUCHE A 2,4 M DE HT A 40 €/M2 ACHAT.

55 M2 X

5.CHAPE ISOLANTE 10 CM POLYURETHANE HALL+ REZ

104 M2 X

6.CHAPE ARMÉE DE 6 CM A L'ETAGE

87 M2 X

7.CARRELAGE SUR ESCALIER CAVE-REZ + REZ-ETAGE

31 PC X

8.CARRELAGE MARLUX 40/40 SUR PLOT SUR BALCON

7 M2 X

LOT N°:9 MENUISERIE INTERIEURE.

1.PORTES INTERIEURES EN AGGLO + SURFACE LAQUEE

10 PC X

2. GARDE-CORPS EN INOX POUR ESCALIER ET BALCON AV

19 MC X

LOT N°:10 CHAUFFAGE PAR CHAUDIERE AU GAZ PROPANE

CHAUDIERE A CONDENSATION AVEC PRODUCTION D'EAU CHAUDE

CHAUFFAGE SOL EN HALL SEJOUR,CUISINE,DEB + 6 RADIATEURS

1 FF X

RACCORDEMENT EAUX,ELECTRICITE,TELEPHONE,TELEDIS. A VOIR
HONORAIRE D'ARCHITECTE AVEC TVA 21 % COMP. A VOIR

TOTAL GENERAL

SUPPLÉMENTS :

CUISINE EQUIPEE

VOLETS ELECTRIQUES

CARRELAGE SUR TERRASSE ARRIERE

SINCERES SALUTATIONS,

NICOLAS HALLEUX.