



SERVICE URBANISME

☎ 34 11 34 - 64 - 📠 34 11 34 - 55
urbanisme@niederanven.lu

Autorisation de construire n° T 2022/38

En vertu de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain,

Nous Raymond WEYDERT, Bourgmestre de la Commune de Niederanven,

Vu la demande présentée par **Monsieur et Madame FISCH - GASHI** demeurant à Niederanven, 215 A, route de Trèves concernant la transformation d'une maison unifamiliale existante sur un terrain inscrit au cadastre de la Commune de Niederanven sous le numéro 1048/3260, section A de Niederanven (adresse: 215 A, route de Trèves, L-6940 Niederanven);

Sur le vu des plans remis et éventuellement modifiés par la commission des bâtisses;

Vu le plan d'aménagement général dûment approuvé par le Ministre de l'Intérieur en date du 5 août 2016;

Vu le plan d'aménagement particulier « quartier existant » dûment approuvé par le Ministre de l'Intérieur en date du 9 janvier 2017;

Vu le règlement communal sur les bâtisses, les voies publiques et les sites approuvé par le conseil communal le 11 novembre 2016;

ACCORDONS

au demandeur susnommé l'autorisation sollicitée sous réserve de tous droits généralement quelconques de tiers et sous condition:

- De se conformer aux instructions des agents préposés au service de la voirie.
- De se tenir strictement aux dispositions du règlement communal sur les bâtisses, les voies publiques et les sites, ainsi qu'à celles visant le plan d'aménagement général de la commune et le plan d'aménagement particulier grevant le terrain.
- D'exécuter le projet strictement d'après les plans approuvés et annexés à la présente. Toute contravention entraînera le retrait de la présente autorisation et le propriétaire est le seul responsable vis-à-vis de tierces personnes se sentant lésées par le projet exécuté à l'encontre des plans approuvés.

L'autorisation de construire expire un an à partir de la date ci-dessous.

Niederanven, le 31 mai 2022


le bourgmestre,

Raymond Weydert



c.s. le secrétaire,

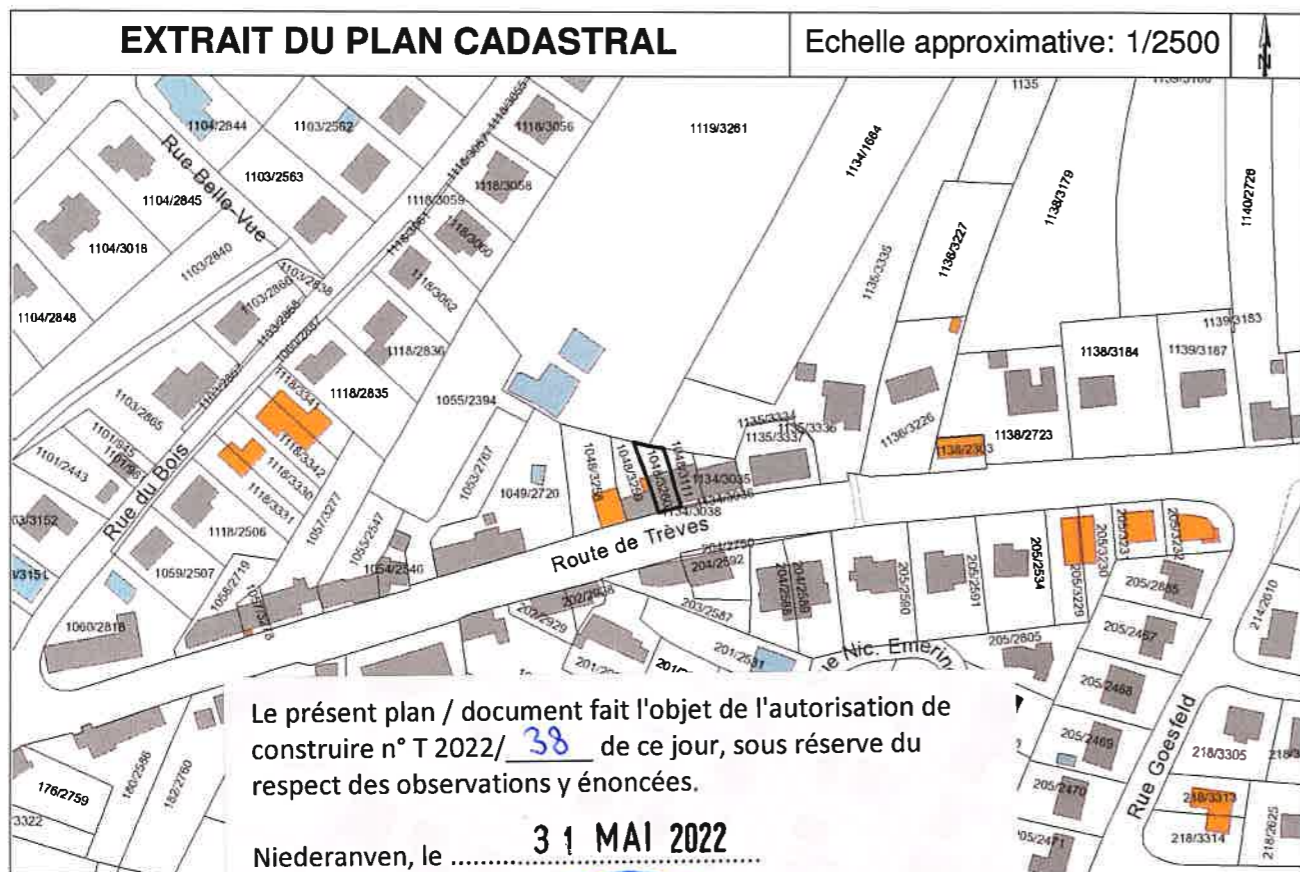
Bob Scholtes

| | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------|
|  LE GOUVERNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG Administration du cadastre et de la topographie | EXTRAIT CADASTRAL | |
| | Date d'émission : 9 novembre 2021 | Responsable : Virgil HAHN |

Commune : **NIEDERANVEN** Lieudit : Route de Trèves
 Section : **A de NIEDERANVEN** Revenu bâti : 0
 No cadastral : **1048 / 3260** Mesurage(s) : **1863**
 Contenance : **1a94ca**
 Adresse : 215 A, Route de Trèves / L-6940 Niederanven

| Nature | Occupation(s) | R non-bâti | R bâti | Contenance | |
|--------|-----------------|-----------------------|--------|------------|--------|
| 1 | place (occupée) | bâtiment à habitation | 1.61 | 0 | 1a94ca |

| Propriétaire | Quote-part | Usufruitier | Quote-part |
|-------------------------------------|------------|-------------|------------|
| Copropriété volontaire | | | |
| - Fisch, Steve [5750 Frisange] | 1/2 | | |
| - Gashi, Florentina [5750 Frisange] | 1/2 | | |



Le Bourgmestre,

c.s. Le Secrétaire,


Raymond WEYDERT




Bob SCHOLTES



ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

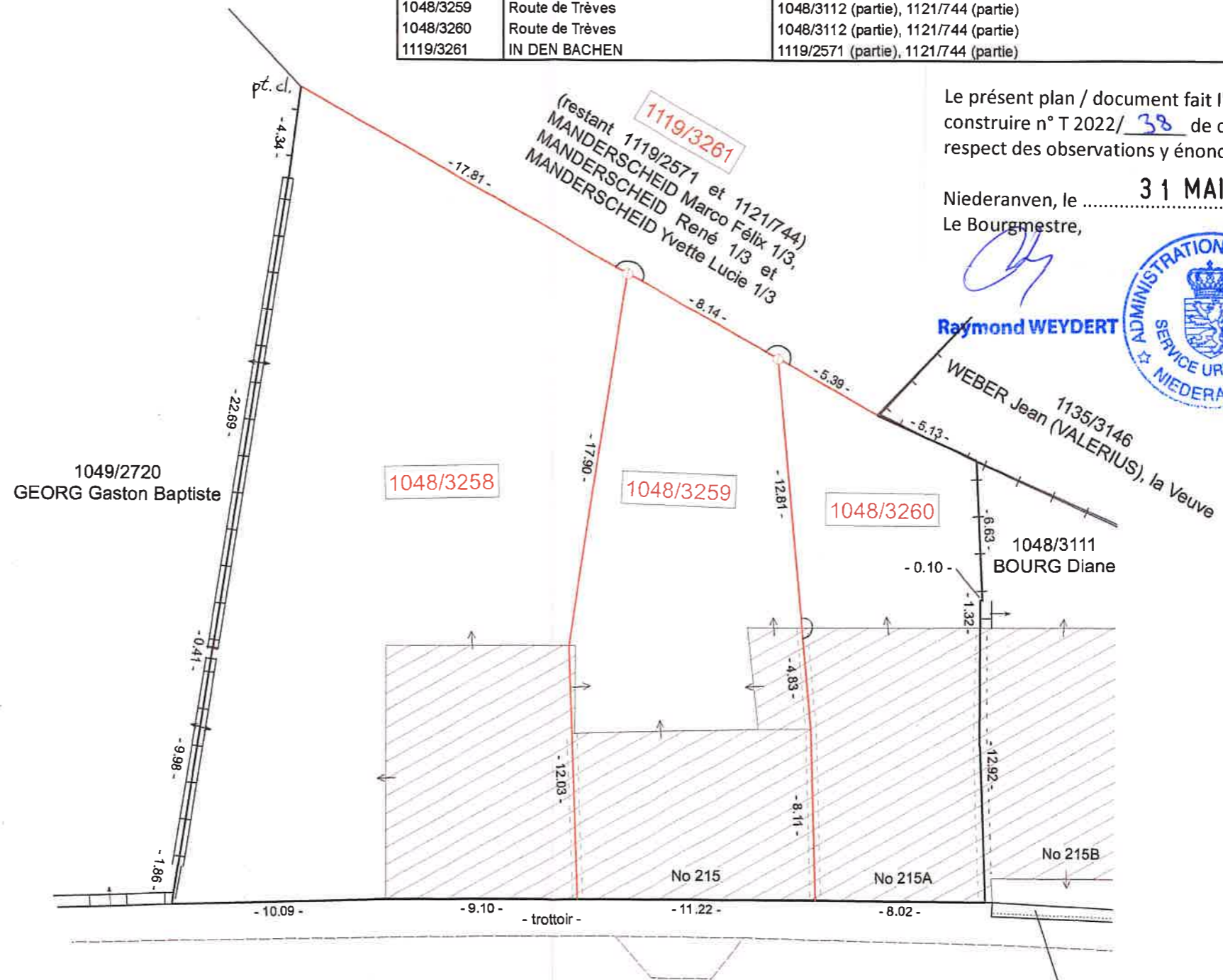
Grand-Duché de Luxembourg

| N° Mesurage | N° Affaire(s) | Commune(s) | Section(s) |
|-------------|---------------|-------------|------------------|
| 1863 | 175183 | Niederanven | A de Niederanven |

| | |
|---|---|
| Levé par: Claude Wallers | Echelle: 1:250 |
| Dessiné par: Claude Wallers | Lieu et date: Luxembourg, le 25 juin 2015 |
| L'ingénieur: WALLERS Claude (Géomètre Officiel) | Signature: <i>[Signature]</i> |

LEGENDE DES PARCELLES

| Commune : | | Niederanven | | Section: | | A de Niederanven | |
|-----------|-----------------|--|---|----------|----|---|--|
| Numéro | Nature | Occupation | Contenance | | | Nom(s) | |
| | | | ha | a | ca | | |
| 1048/3258 | place (occupée) | bâtiment autre | | 5 | 88 | Manderscheid Marco Félix, (1/3) Manderscheid René, (1/3) Manderscheid Yvette Lucie, (1/3) | |
| 1048/3259 | place (occupée) | bâtiment à habitation construction légère | | 2 | 79 | MANDERSCHIED Marco Félix, (1/3) MANDERSCHIED René, (1/3) MANDERSCHIED Yvette Lucie, (1/3) | |
| 1048/3260 | place (occupée) | bâtiment à habitation | | 1 | 94 | Manderscheid Marco Félix, (1/3) Manderscheid René, (1/3) Manderscheid Yvette Lucie, (1/3) | |
| Numéro | Lieu-dit | | Provenance des parcelles | | | | |
| 1048/3258 | Route de Trèves | | 1048/3112 (partie), 1119/2571 (partie), 1121/744 (partie) | | | | |
| 1048/3259 | Route de Trèves | | 1048/3112 (partie), 1121/744 (partie) | | | | |
| 1048/3260 | Route de Trèves | | 1048/3112 (partie), 1121/744 (partie) | | | | |
| 1119/3261 | IN DEN BACHEN | | 1119/2571 (partie), 1121/744 (partie) | | | | |



Le présent plan / document fait l'objet de l'autorisation de construire n° T 2022/ 38 de ce jour, sous réserve du respect des observations y énoncées.

Niederanven, le 31 MAI 2022
 Le Bourgmestre, c.s. Le Secrétaire,

[Signature]
Raymond WEYDERT
[Signature]
Bob SCHOLTES



Remarques:

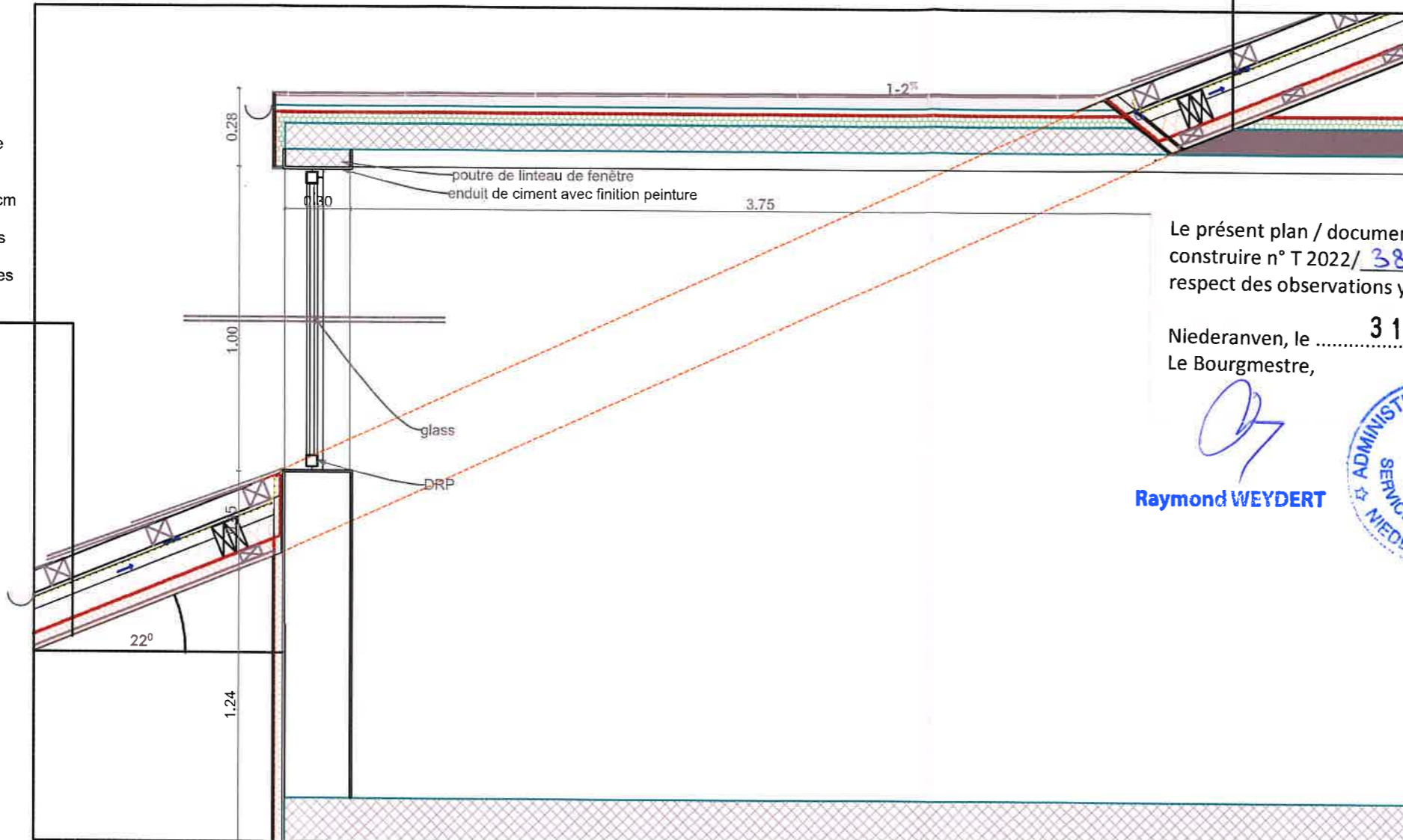
- Ce plan est conforme au contrat d'abornement datant du 08.06.2015.
- La subdivision de la parcelle 1048/3112 est conforme à l'autorisation de morcellement accordée par la commune en date du 19.03.2015.

Route de Trèves (R.N. 1)
 1134/3038
 Domaine de l'Etat

TOITURE:
 -VMZ Joint debout
 -Lattage et contre-lattage
 -Pare-pluie
 -Chevrons
 -Isolation fibre de bois 4cm
 -Isolation laine minerale
 24cm entre structure bois
 -Pare-vapeur
 -Finition interieure plaques
 de platre

Pour accord,

TOITURE:
 -VMZ Joint debout
 -Lattage et contre-lattage
 -Pare-pluie
 -Chevrons
 -Isolation fibre de bois 4cm
 -Isolation laine minerale
 24cm entre structure bois
 -Pare-vapeur
 -Finition interieure plaques
 de platre



Le présent plan / document fait l'objet de l'autorisation de construire n° T 2022/ 38 de ce jour, sous réserve du respect des observations y énoncées.

Niederanven, le **31 MAI 2022**
 Le Bourgmestre,

c.s. Le Secrétaire,

[Signature]
Raymond WEYDERT



[Signature]
Bob SCHOLTES

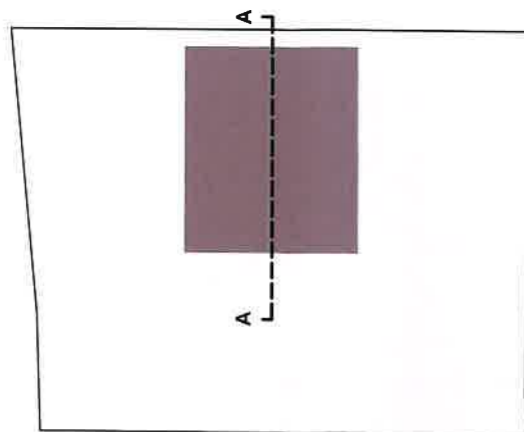
| Date | Modifications | Index |
|------|---------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Maitre d'ouvrage Monsieur Fisch Steve et Madame Gashi Florentina
 Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Projet CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
 Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Contenu du plan **DES DETAIL**

Architecte 
Manuel SCHUMACHER
 architecture et urbanisme
 18, avenue Gaston Diderich
 L-1420 Luxembourg
 Tel: +352 44 17 12
 Fax: +352 45 53 34
 architecte@mschumacher.lu



| Date impression | Phase | Type de plan | Echelle | Plan |
|-----------------|--------------|--------------|---------|-------|
| 04/22 | Autorisation | Architecte | 1:25 | 13/14 |

Pour accord,

Le présent plan / document fait l'objet de l'autorisation de construire n° T 2022/ 38 de ce jour, sous réserve du respect des observations y énoncées.

Niederanven, le 31 MAI 2022
 Le Bourgmestre, c.s. Le Secrétaire,

[Signature]
Raymond WEYDERT

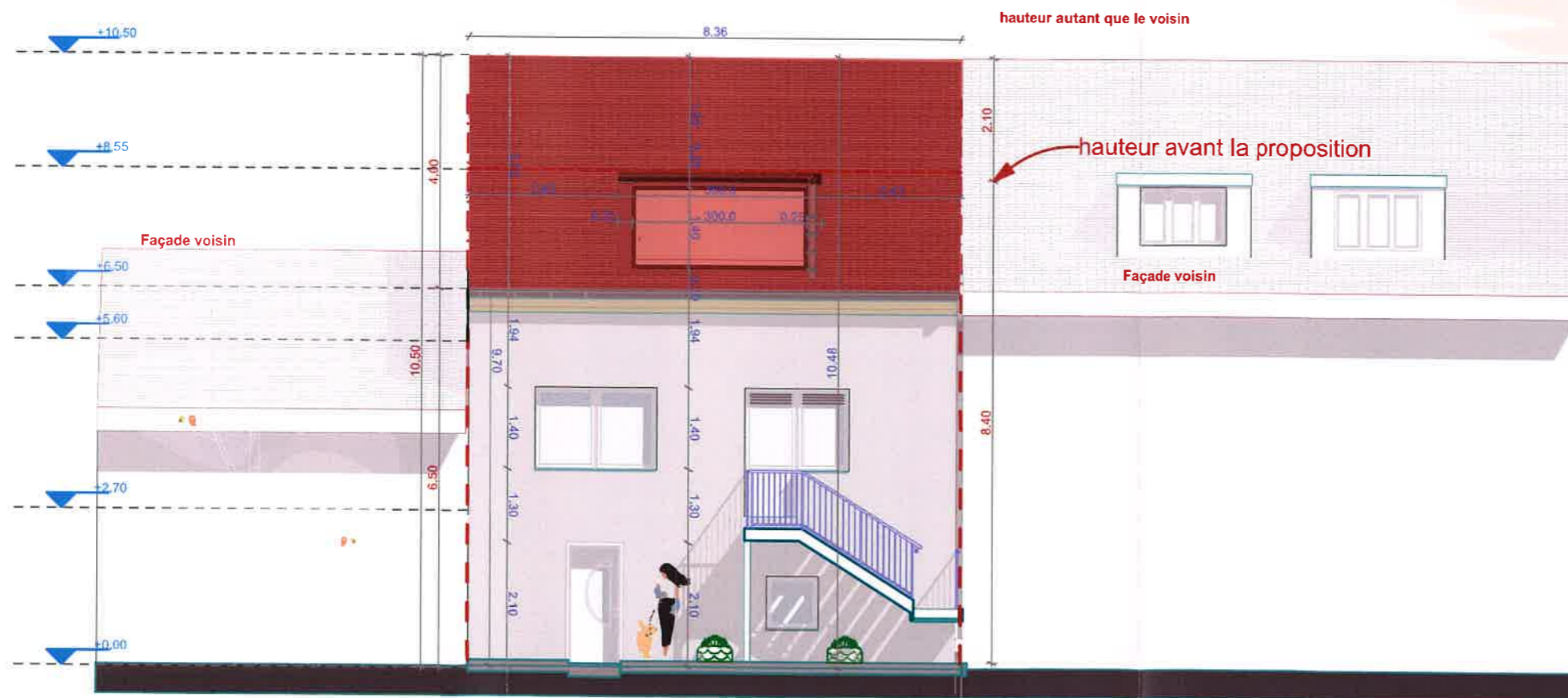
[Signature]
Bob SCHOLTES



FAÇADE ARIERE EXISTANTE



FAÇADE ARIERE PROPOSITION



LEGENDE

- EXISTANT
- NOUVEAU
- DEMOLIR
- EP

| Date | Modifications | Index |
|------|---------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Maitre d'ouvrage Monsieur Fisch Steve et Madame Gashi Florentina
 Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Projet CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
 Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

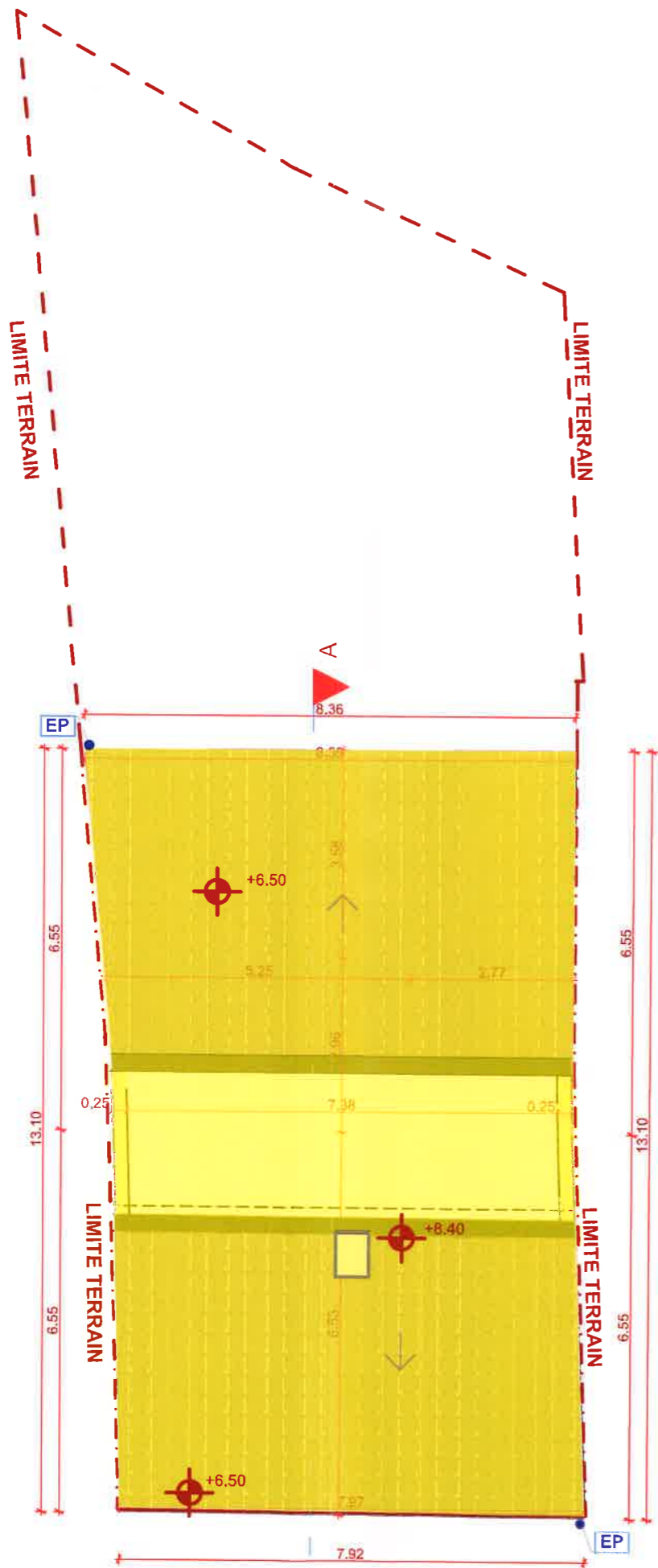
Contenu du plan **FAÇADE ARRIERE**

Architecte **Manuel SCHUMACHER**
 architecture et urbanisme

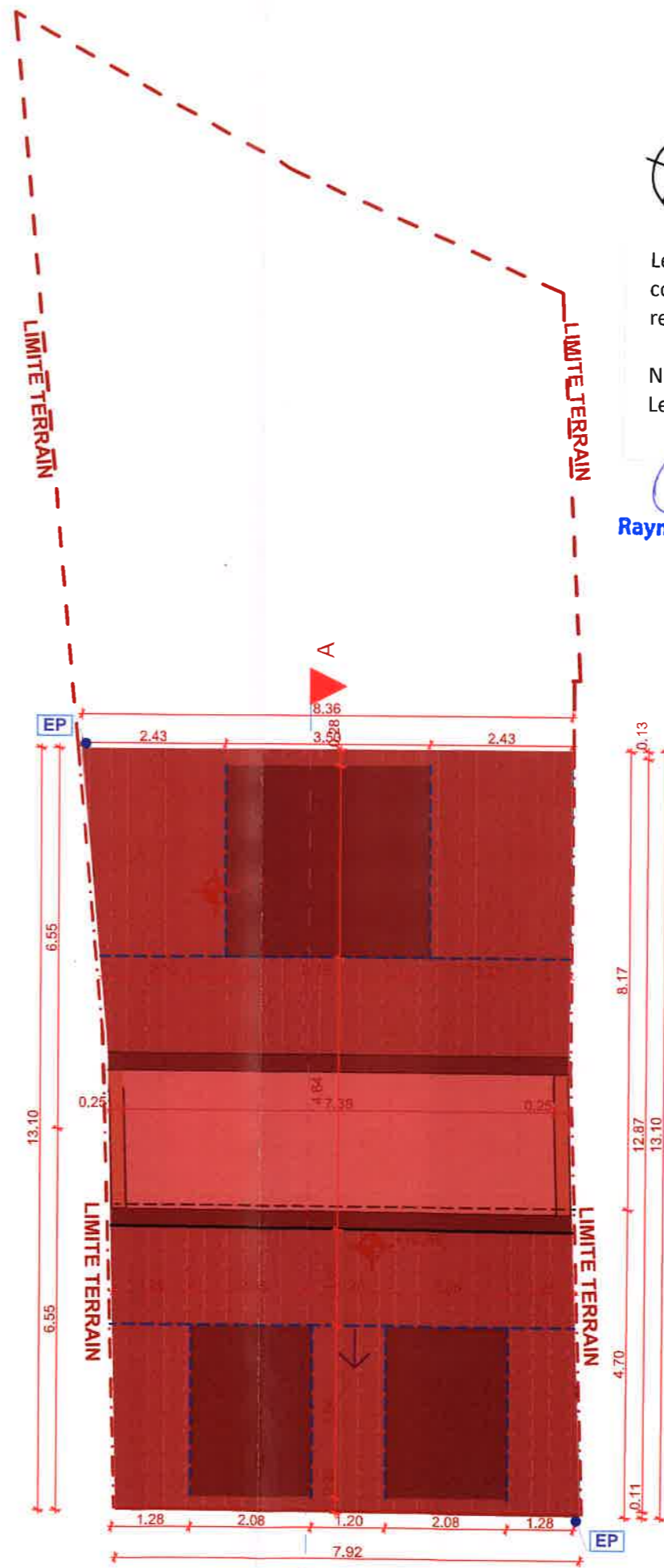
18, avenue Gaston Diderich
 L-1420 Luxembourg
 Tel: +352 44 17 12
 Fax: +352 45 53 34
 architecte@mschumacher.lu

| Date impression | Phase | Type de plan | Echelle | Plan |
|-----------------|--------------|--------------|---------|-------|
| 04/22 | Autorisation | Architecte | 1:100 | 12/14 |

TOIT EXISTANTE



TOIT PROPOSITION



Pour accord,

Le présent plan / document fait l'objet de l'autorisation de construire n° T 2022/ 38 de ce jour, sous réserve du respect des observations y énoncées.

Niederanven, le 31 MAI 2022
Le Bourgmestre, c.s. Le Secrétaire,

[Signature]
Raymond WEYDERT



[Signature]
Bob SCHOLTES

LEGENDE

- EXISTANT
- NOUVEAU
- DEMOLIR
- EP

| Date | Modifications | Index |
|------|---------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

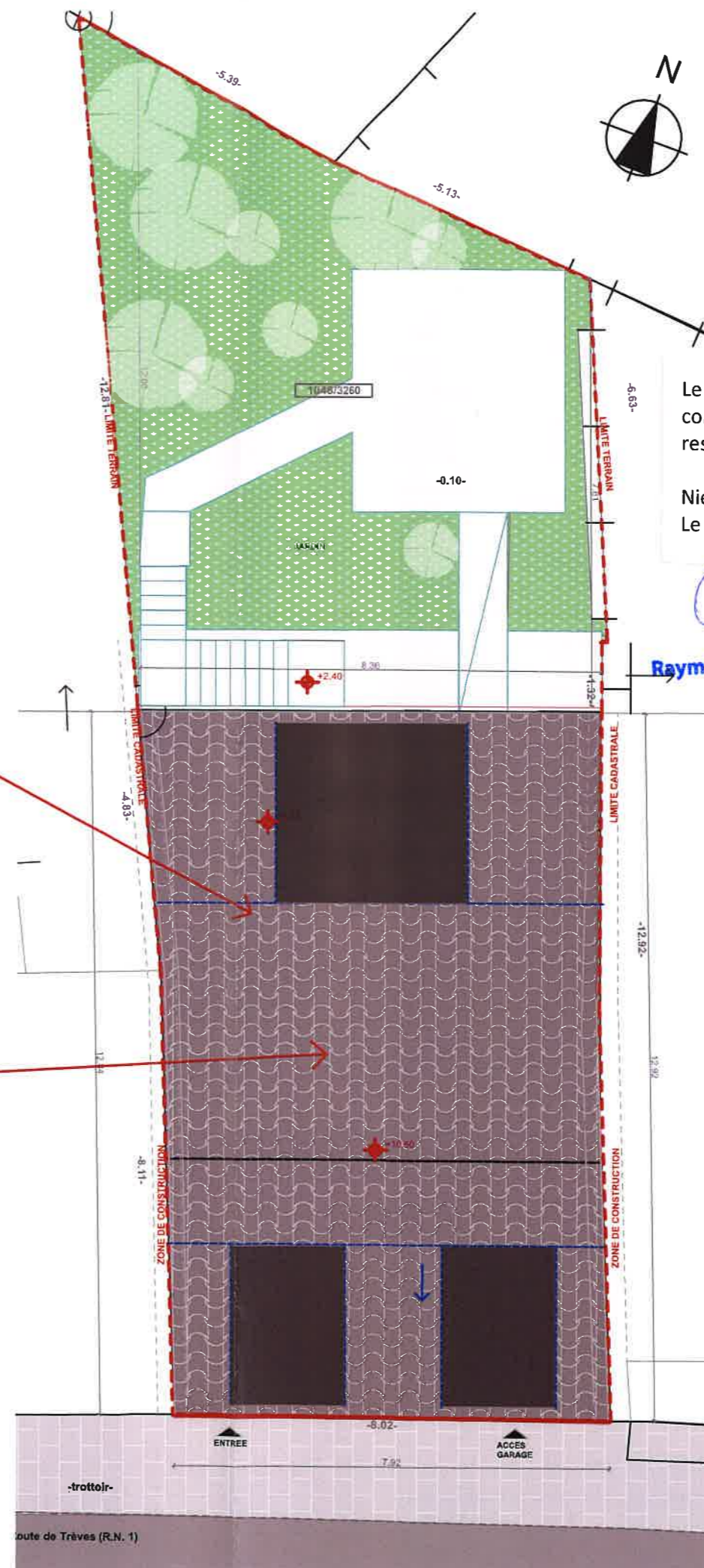
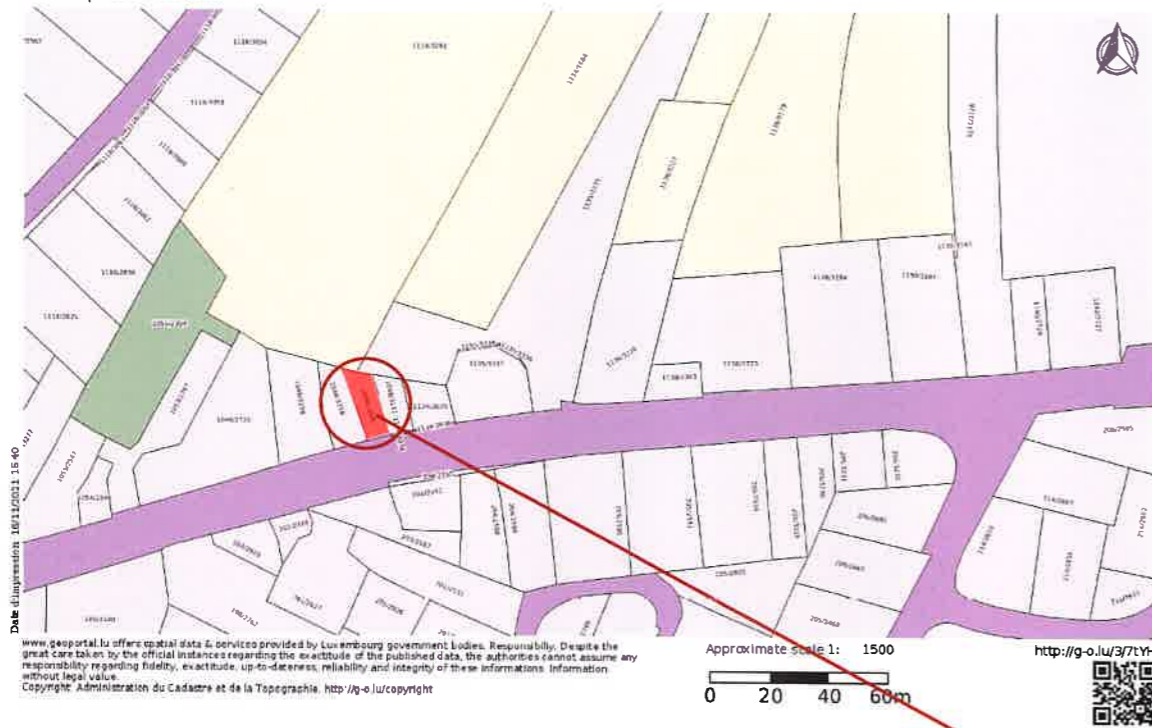
Maitre d'ouvrage Monsieur Fisch Steve et Madame Gashi Florentina
Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Projet CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Contenu du plan **TOIT**

Architecte 
Manuel SCHUMACHER
architecture et urbanisme
18, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg
Tel: +352 44 17 12
Fax: +352 45 53 34
architecte@mschumacher.lu

| Date impression | Phase | Type de plan | Echelle | Plan |
|-----------------|--------------|--------------|---------|-------|
| 04/22 | Autorisation | Architecte | 1:100 | 09/14 |



| Date | Modifications | Index |
|------|---------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Maitre d'ouvrage Monsieur Fisch Steve et Madame Gashi Florentina
Route de Trèves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

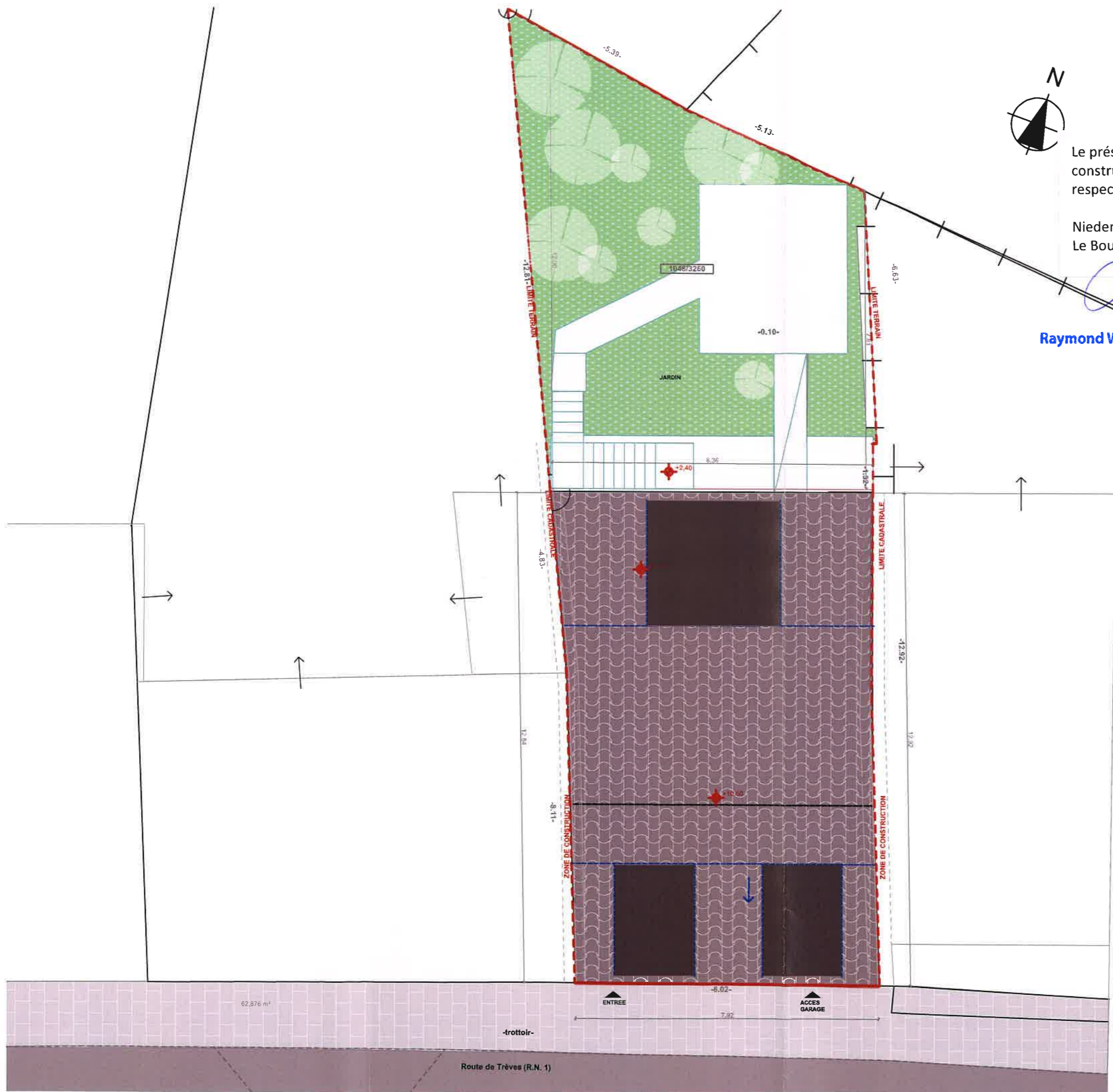
Projet CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
Route de Trèves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Contenu du plan **IMPLANTATION**

Architecte 
Manuel SCHUMACHER
architecture et urbanisme

18, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg
Tel: +352 44 17 12
Fax: +352 45 53 34
architecte@mschumacher.lu

| Date impression | Phase | Type de plan | Echelle | Plan |
|-----------------|--------------|--------------|---------|-------|
| 04/22 | Autorisation | Architecte | | 04/14 |



Pour accord,

Le présent plan / document fait l'objet de l'autorisation de construire n° T 2022/ 38 de ce jour, sous réserve du respect des observations y énoncées.


Niederanven, le 31 MAI 2022
Le Bourgmestre,

c.s. Le Secrétaire,


Raymond WEYDERT




Bob SCHOLTES

| Date | Modifications | Index | | |
|------------------|--|--------------|---------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Maitre d'ouvrage | Monsieur Fisch Steve et Madame Gashi Florentina Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven | | | |
| Projet | CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven | | | |
| Contenu du plan | SITUATION | | | |
| Architecte |  Manuel SCHUMACHER architecture et urbanisme 18, avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg Tel: +352 44 17 12 Fax: +352 45 53 34 architecte@mschumacher.lu | | | |
| Date impression | Phase | Type de plan | Echelle | Plan |
| 04/22 | Autorisation | Architecte | 1:100 | 05/14 |

Pour accord,



Le présent plan / document fait l'objet de l'autorisation de construire n° T 2022/ 38 de ce jour, sous réserve du respect des observations y énoncées.

Niederanven, le 31 MAI 2022

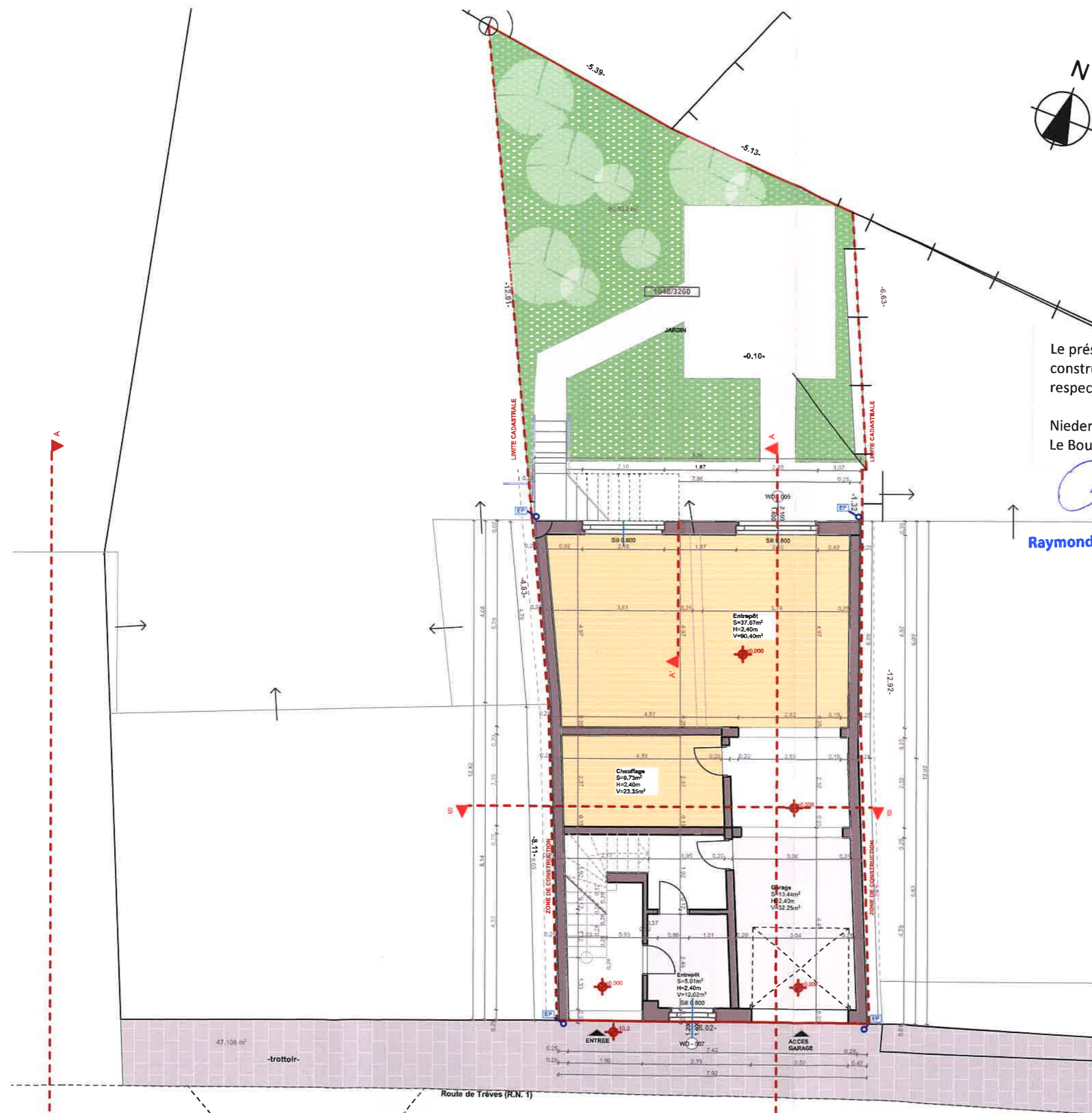
Le Bourgmestre,

c.s. Le Secrétaire,

Raymond WEYDERT



Bob SCHOLTES



| Date | Modifications | Index |
|------|---------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Maitre d'ouvrage Monsieur Fisch Steve et Madame Gashi Florentina
Route de Trèves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Projet CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
Route de Trèves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Contenu du plan **Rez-de-chaussée**

Architecte

Manuel SCHUMACHER
 architecture et urbanisme
 18, avenue Gaston Diderich
 L-1420 Luxembourg
 Tel: +352 44 17 12
 Fax: +352 45 53 34
 architecte@mschumacher.lu

| Date impression | Phase | Type de plan | Echelle | Plan |
|-----------------|--------------|--------------|---------|-------|
| 04/22 | Autorisation | Architecte | 1:100 | 06/14 |

Pour accord,



Le présent plan / document fait l'objet de l'autorisation de construire n° T 2022/ 38 de ce jour, sous réserve du respect des observations y énoncées.

31 MAI 2022

Niederanven, le

Le Bourgmestre,

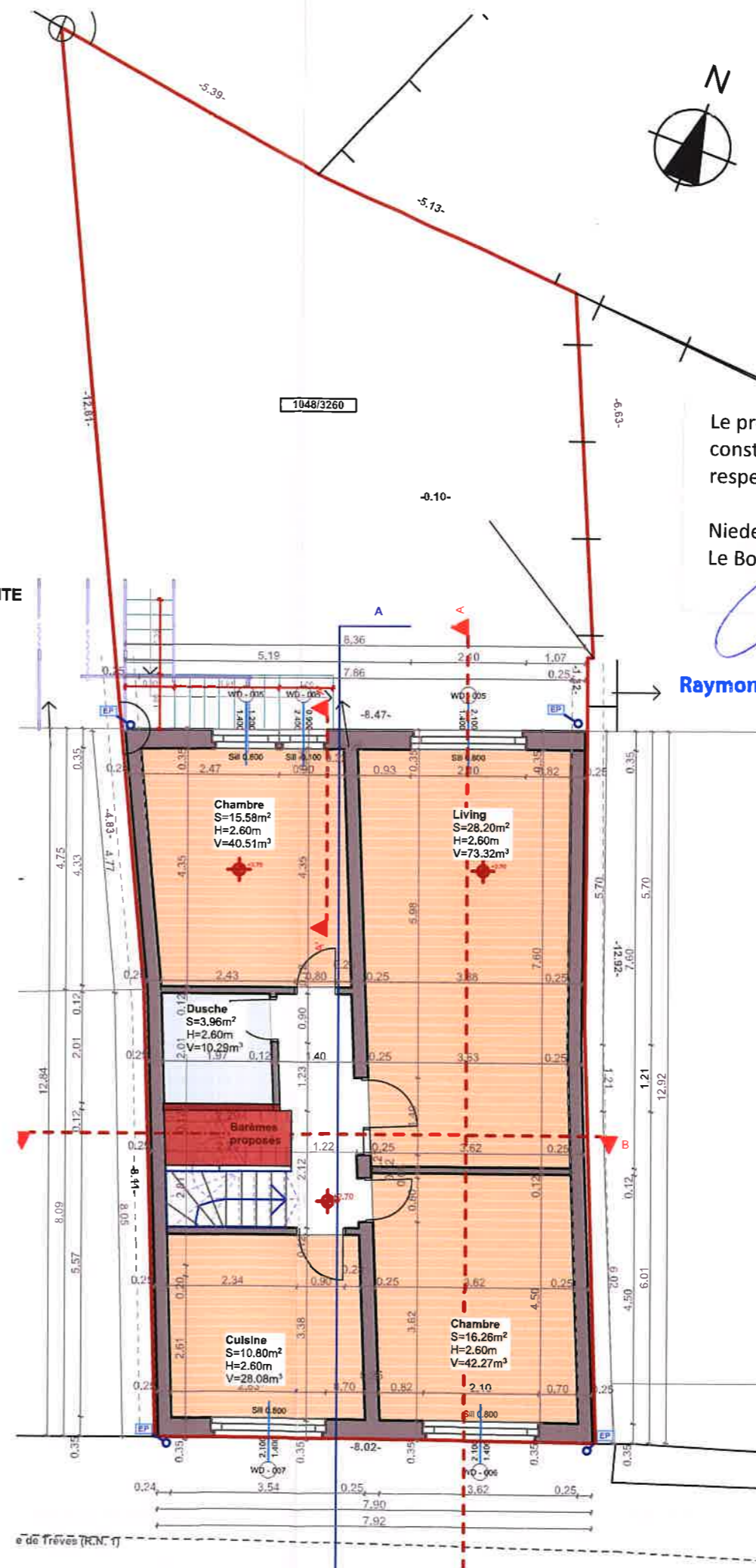
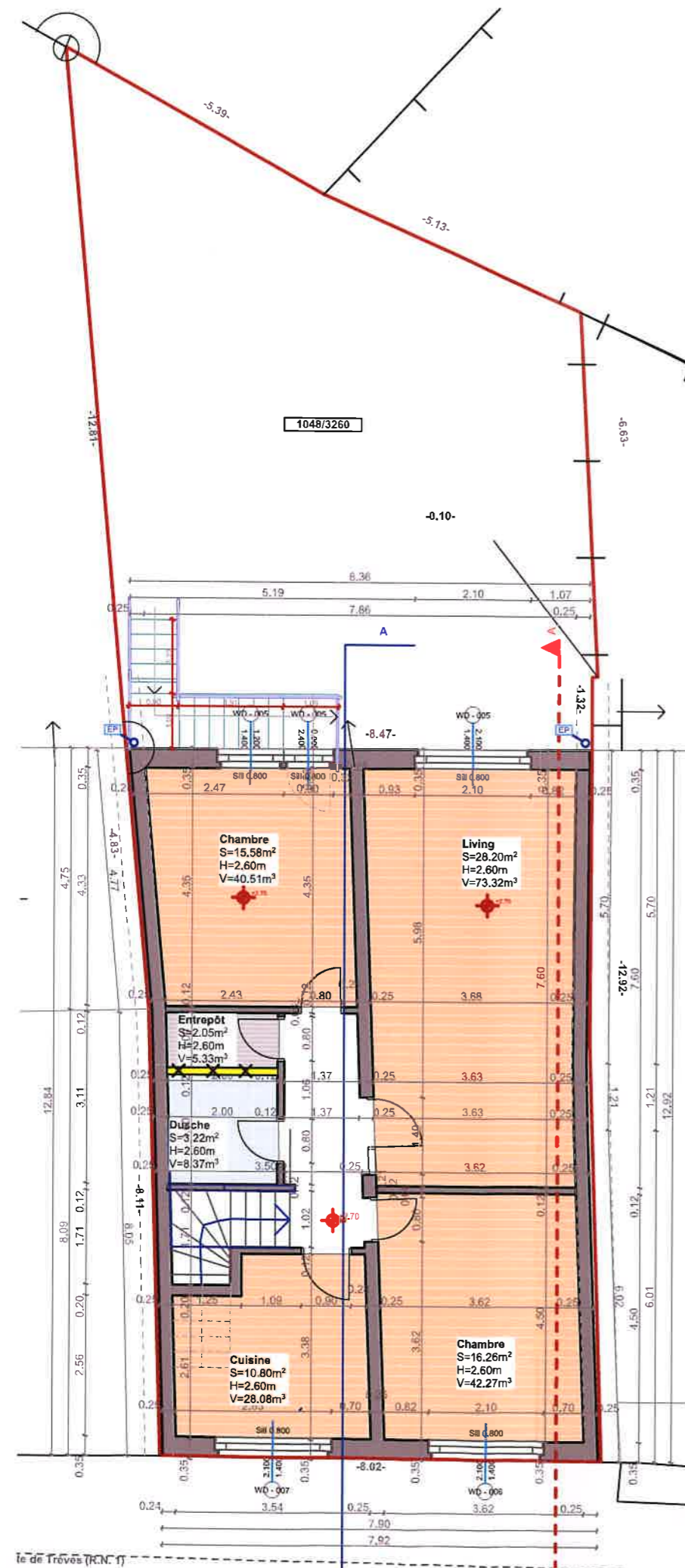
c.s. Le Secrétaire,

Raymond WEYDERT



Bob SCHOLTES

ETAGE 1 EXISTANTE



LEGENDE

- EXISTANT
- NOUVEAU
- DEMOLIR
- EP

| Date | Modifications | Index |
|------|---------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Maitre d'ouvrage Monsieur Fisch Steve et Madame Gashi Florentina
Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Projet CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Contenu du plan **ETAGE 1**

Architecte **Manuel SCHUMACHER**
architecture et urbanisme
18, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg
Tel: +352 44 17 12
Fax: +352 45 53 34
architecte@mschumacher.lu

| Date impression | Phase | Type de plan | Echelle | Plan |
|-----------------|--------------|--------------|---------|------|
| 04/22 | Autorisation | Architecte | 1 : 100 | 07/4 |

Pour accord,



Le présent plan / document fait l'objet de l'autorisation de construire n° T 2022/ 38 de ce jour, sous réserve du respect des observations y énoncées.

Niederanven, le **31 MAI 2022**

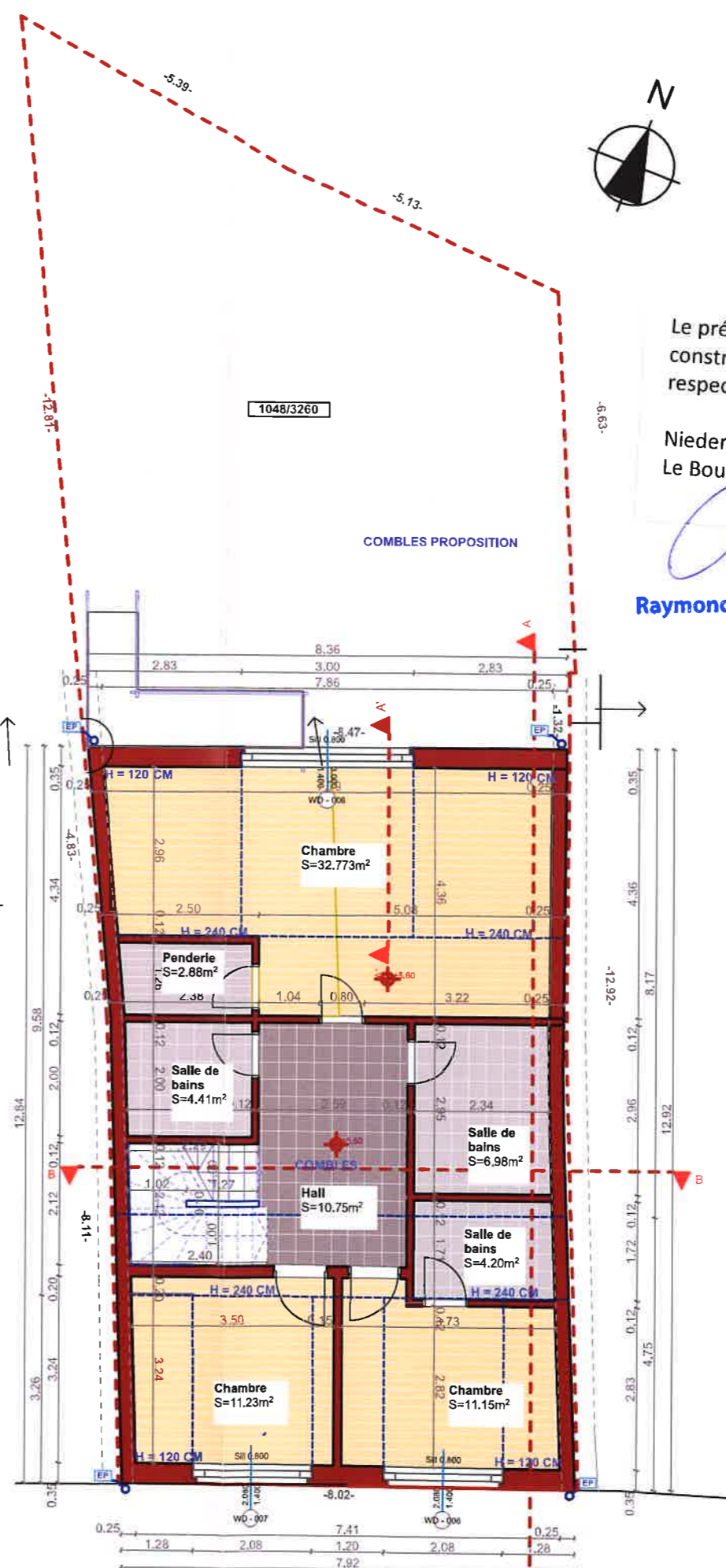
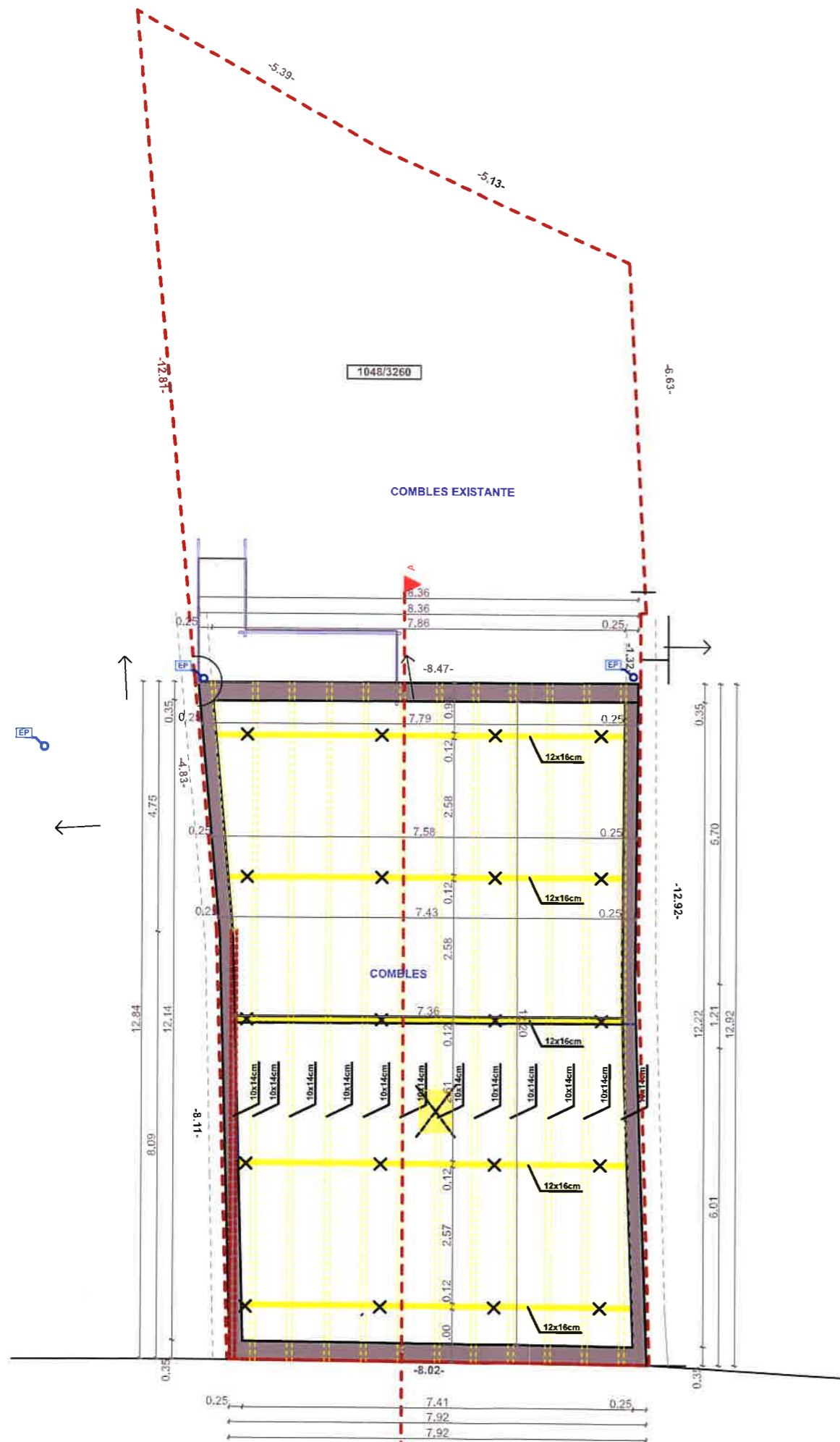
Le Bourgmestre,

c.s. Le Secrétaire,

Raymond WEYDERT



Bob SCHOLTES



LEGENDE

- EXISTANT
- NOUVEAU
- DEMOLIR
- EP

| Date | Modifications | Index |
|------|---------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Maitre d'ouvrage: Monsieur Fisch Steve et Madame Gashi Florentina
Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Projet: CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Contenu du plan: **COMBLES**

Architecte: **Manuel SCHUMACHER**
architecture et urbanisme
18 avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg
Tel: +352 44 77 12
Fax: +352 45 53 34
architecte@mschumacher.lu

| Date impression | Phase | Type de plan | Echelle | Plan |
|-----------------|--------------|--------------|---------|-------|
| 04/22 | Autorisation | Architecte | 1 : 100 | 08/14 |

Pour accord,



FAÇADE AVANTI EXISTANTE

Le présent plan / document fait l'objet de l'autorisation de construire n° T 2022/ 38 de ce jour, sous réserve du respect des observations y énoncées.

Niederanven, le 31 MAI 2022

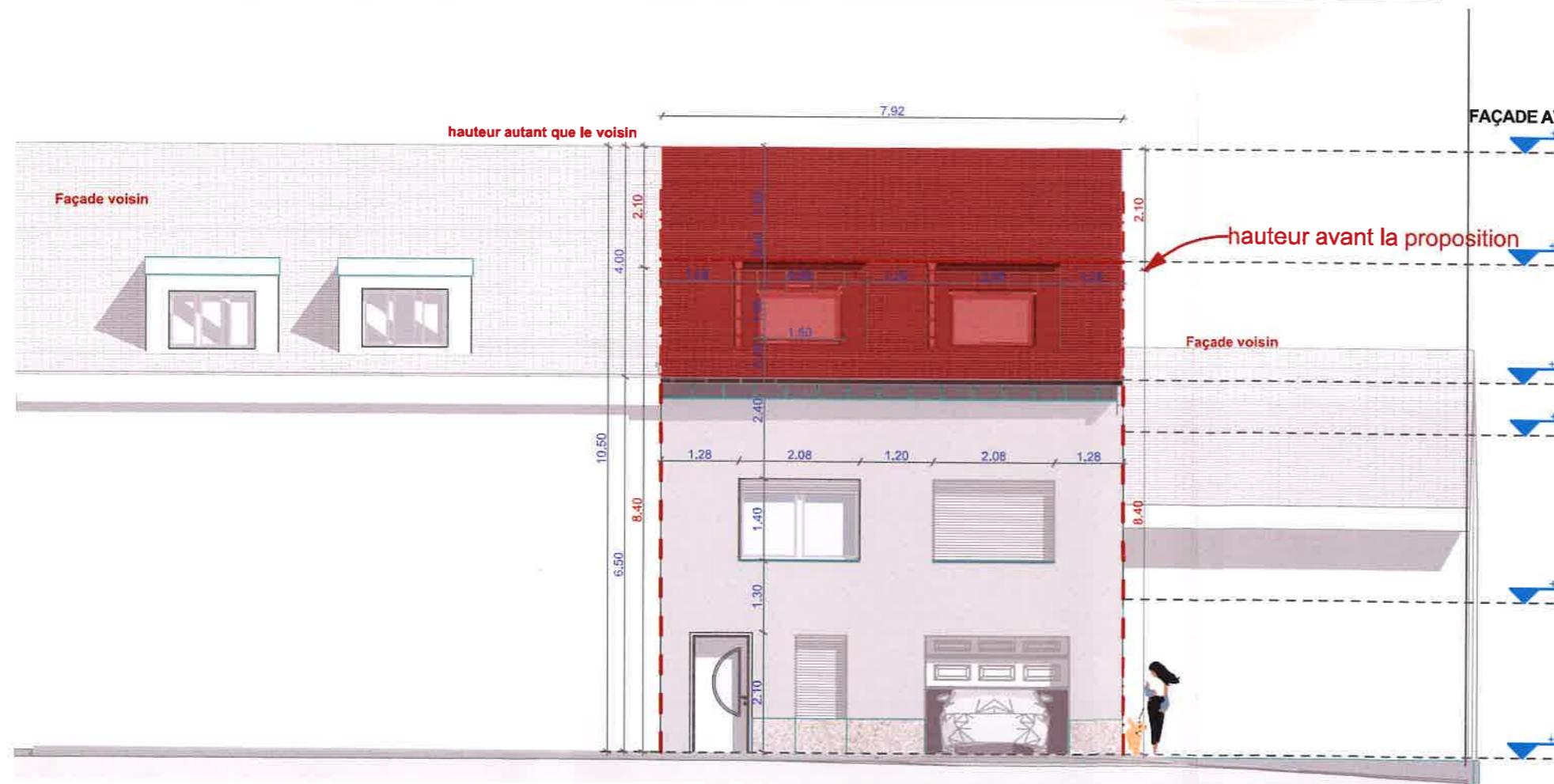
Le Bourgmestre,

c.s. Le Secrétaire,


Raymond WEYDERT




Bob SCHOLTES



FAÇADE AVANTI PROPOSITION

LEGENDE

- EXISTANT
- NOUVEAU
- DEMOLIR
- EP

| Date | Modifications | Index |
|------|---------------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Maitre d'ouvrage Monsieur Fisch Steve et Madame Gashi Florentina
Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Projet CONSTRUCTION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE
Route de Treves (R.N.1) 215 A, L-6940 Niederanven

Contenu du plan **FAÇADE AVANT**

Architecte 
Manuel SCHUMACHER
architecture et urbanisme

18, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg
Tel: +352 44 17 12
Fax: +352 45 53 34
architecte@mschumacher.lu

| Date impression | Phase | Type de plan | Echelle | Plan |
|-----------------|--------------|--------------|---------|-------|
| 04/22 | Autorisation | Architecte | 1 : 100 | 11/14 |